

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

05.02.2026 г.

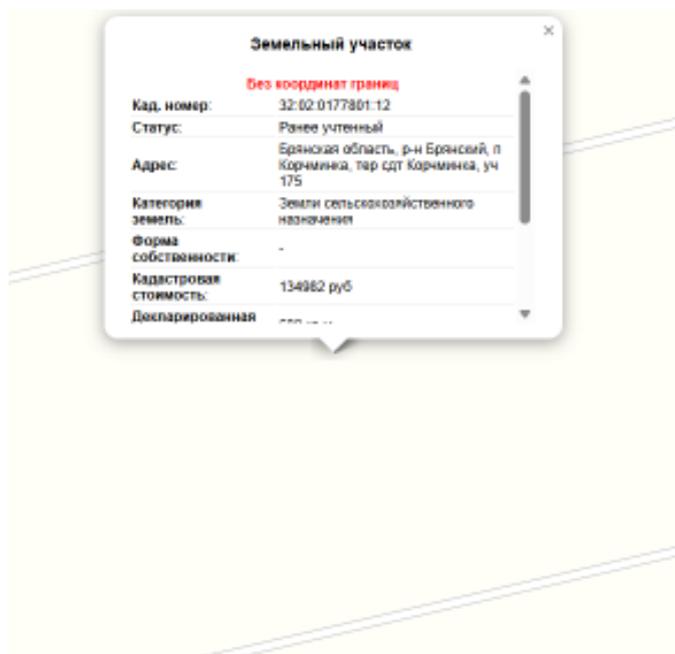
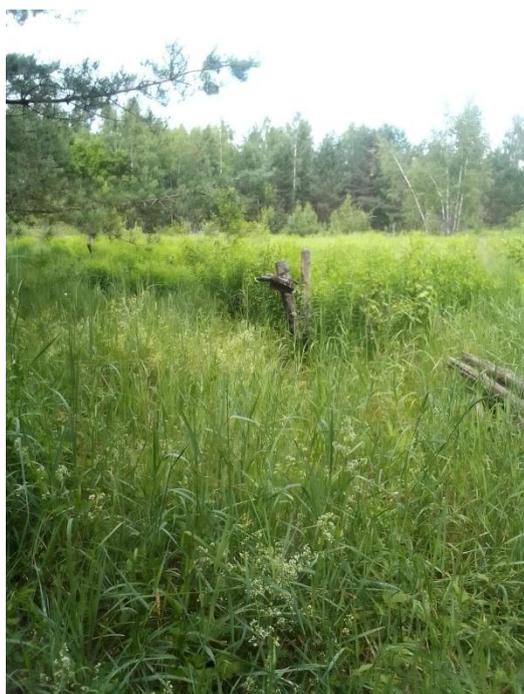
Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Кулешова Надежда Валентиновна 01.04.1957 г.р., место рождения: г. Брянск, ИНН 323200996265, СНИЛС 065-717-388 90, адрес регистрации: 241016, г. Брянск, ул. Песчаная д. 26, кв. 1

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	Земельный участок площадью 600 кв.м. (границы не установлены), с кадастровым номером 32:02:0177801:12, в индивидуальной собственности, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для ведения садоводства	Индивидуальная	Брянская область, р-н Брянский, п Корчминка, тер сдт Корчминка, уч 175	-

Лот №1



Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно справке о кадастровой стоимости КУВИ-001/2025-219821328 от 04.12.2025 стоимость земельного участка составляет 134 982 рублей.

Описание объекта: границы участка не определены, строений нет. Коммуникации не установлены.

Таким образом, Земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 32:02:0177801:12, в индивидуальной собственности, по адресу: Брянская область, р-н Брянский, п Корчминка, тер сдт Корчминка, уч 175; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для ведения садоводчества 134 982 руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

